

Zasady określające podstawowe wymagania techniczne, dotyczące rozliczeń zużycia wody w budynkach wielolokalowych zgodnie z art. 6 ust. 1 i 6a ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tj. (Dz. U. nr 123 poz.858 z 2006 r., ze zmianami).

1. Wnioskodawcą zawarcia umowy z osobą korzystającą z lokalu oraz przekazania rozliczania wodomierzy lokalowych w budynku wielolokalowym/budynkach wielolokalowych, może być właściciel lub zarządca nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym/budynkami wielolokalowymi, na rzecz którego, KSWiK świadczy usługę dostawy wody. W przypadku współwłasności wniosek składa jeden ze współwłaścicieli na podstawie pisemnego upoważnienia pozostałych właścicieli.
2. Niezbędnym warunkiem do przyjęcia rozliczeń wodomierzy lokalowych przez KSWiK jest zastosowanie systemu zdalnych odczytów radiowych funkcjonującego w Przedsiębiorstwie, który zagwarantuje jednoczesny odczyt wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych, minimalizując tym samym różnice, jakie mogą wystąpić pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych.
3. Koszt zakupu, utrzymania i legalizacji wodomierzy lokalowych, modułów radiowych oraz plombowania zestawów ponosi Zarządca budynku/właściciel/osoba korzystająca z lokalu, a wodomierza głównego i modułu radiowego - KSWiK.
4. Instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (podanymi poniżej), przy wszystkich punktach czerpalnych.
5. Wymagane jest przekazanie do KSWiK schematów instalacji wewnętrznej budynków z zaznaczonymi miejscami zainstalowania wodomierzy, zaworów odcinających i określeniem rodzaju pomieszczeń (dotyczy nowopowstałych budynków).
6. Wszystkie podłączenia wodomierzowe muszą być wyposażone w zawory odcinające. Za sprawność zaworów odcinających odpowiada właściciel/wspólnota mieszkaniowa/upoważniony przez wspólnotę zarządca.
7. Podłączenie wodomierzowe musi być zaplombowane plombą numerową przez pracowników KSWiK bądź podmiot upoważniony przez KSWiK.
8. Zarządca proponuje sposób i możliwość odcięcia dopływu wody dla lokalu w sposób niepowodujący zakłócenia dostawy wody dla pozostałych lokali i punktów czerpalnych.
9. Najdogodniejszym rozwiązaniem dotyczącym miejsca montażu wodomierzy zasilających lokale jest usytuowanie go poza lokalem mieszkalnym co umożliwia nieograniczony dostęp do urządzenia zarządcy i pracownikom KSWiK. Jednak w przypadku braku, możliwości spełniania tego warunku wymaganym minimum jest umieszczenia zaworu odcinającego dostawę wody do lokalu poza tym lokalem (dotyczy nowopowstałych budynków).
10. Wymiany wodomierza lokalowego z powodu utraty cechy legalizacyjnej, uszkodzenia lub niesprawności wodomierza dokonuje właściciel/osoba korzystająca z lokalu na własny koszt. Z montażu, każdorazowej wymiany wodomierza, wymiany plomb powinien być sporządzony protokół dokumentujący zmiany (numery wodomierzy, numery plomb, stany wodomierzy, miejsce instalacji wodomierza, dane lokalu, dane lokatora), potwierdzony przez KSWiK i właściciela/osobę korzystającą z lokalu.
11. Właściciel lub Zarządca rozlicza, zgodnie z art. 6 ust. 6, różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy lokalowych i zainstalowanych przy punktach czerpalnych.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Grygorciewicz

**Warunki techniczne określające zasady montażu, wymiany oraz typu
Wodomierzy lokalowych dopuszczonych do stosowania przez
Przedsiębiorstwo KSWiK Sp. z o.o.**

1. Z uwagi na zmianę sposobu odczytu wodomierzy na radiowy należy zamontować wodomierz DN15-20 typ GSD8-RFM 1/2" – 3/4" wraz z modułem radiowym typ TX1.1 IP65 lub IP68. Wodomierze innego typu nie są przystosowane do montażu w/w modułu radiowego za pomocą, którego będą przeprowadzane odczyty.
2. Wszystkie wodomierze, dla których podstawą jest odczyt jednego wodomierza głównego, muszą być tego samego typu i tej samej klasy metrologicznej oraz posiadać tę samą nakładkę radiową, co wodomierz główny.
3. Przed i za wodomierzem musi być zainstalowana armatura zaporowa (zawory kulowe, grzybkowa).
4. Miejsce wbudowania wodomierzy powinno być suche, łatwo dostępne dla dokonania wymiany i odczytu wskazań wodomierzy oraz ich zaplombowania.
5. Wodomierze nie mogą być narażone na uderzenia bądź wibracje wzbudzenia pracującymi w pobliżu urządzeniami, a także na zbyt wysoką lub zbyt niską temperaturę oraz zalanie wody i korozyjne oddziaływanie środowiska zewnętrznego.
6. Miejsce wbudowania zestawów wodomierzowych powinno być zabezpieczone przed możliwością dostępu osób nieupoważnionych.
7. Zestawy wodomierzowe winny być zamontowane zgodnie z instrukcją montażu lub dokumentacją techniczno-ruchową wodomierza.

Wodomierze, które zostaną wymienione a nie będą spełniały powyższych kryteriów nie będą odbierane przez KSWiK Sp. z o.o. w Bukowcu i nie będą stanowiły podstawy do indywidualnego rozliczenia.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Gajgorcewicz